



Til beboerne i Sct. Olaiarken

DAB mrk. ASG-2018-03860
1506

Dato 24. Oktober 2024

Sct. Olaiarken - nyhedsbrev

Orientering om helhedsplanen og den foranstående renovering

Hermed en opdatering på helhedsplanen for Sct. Olaiarken samt information om den forventede tidsplan for projektets videre forløb.

Status på projektet

I begyndelsen af 2024 modtog vi tilbud fra to entreprenører. Desværre viste det sig, at selv det laveste tilbud var betydeligt højere end det oprindelige budget for sagen. Derfor er vi nu i dialog med Landsbyggefonden (LBF) og i forhandling med entreprenøren. Målet er at forsøge at få ekstra støttemidler fra LBF, samtidig med at vi forsøger at finde besparelser i entreprenørens tilbud.

Det vurderes, at overskridelserne på sagen skyldes en kombination af eftervirkninger fra corona-pandemien, krigen i Ukraine, generelle materialeprisstigninger og en ophedet byggebranche – ikke mindst i lokalområdet omkring Kalundborg.

Det er desværre en ugunstig forhandlingssituation boligselskabet og Sct. Olaiarken, står i, derfor er der endnu ikke fundet en løsning der kan sikre en økonomisk sammenhæng i den samlede sag. Men alle parter arbejder intenst på at løse udfordringerne.

Tidsplan

Hvis alle brikker falder på plads, vil det være muligt at starte byggearbejdet i maj 2025, og det forventes at byggeperioden strækker sig frem til januar 2028.

Bemærk, at tidsplanen er foreløbig og kan ændres, hvis forhandlingerne medfører justeringer af projektets varighed.

Vi vil naturligvis holde jer løbende opdateret, hvis der kommer yderligere ændringer hertil.

Vi beklager de gener som de gentagne tilpasninger af tidsplanen medfører, men det er desværre et vilkår i denne type renoveringssag.

Genhusning

I forbindelse med den forestående genhusning, vil du blive varslet fraflytning senest 3 måneder inden din midlertidige genhusning. Sammen med denne varsling vil du få oplyst, hvor du skal bo i den midlertidige genhusningsperiode. Når din bolig er ved at være færdigrenoveret, vil du modtage en varsling om tilbageflytning, senest 1 måned inden du kan få udlevet nøglerne.

Vi opfordrer til, at du tager kontakt til genhusningsafdelingen, såfremt du har spørgsmål til den forestående genhusning eller såfremt der er sket ændringer i Jeres personlige forhold siden genhusningssamtalerne, som kan påvirke Jeres behov i forbindelse med den midlertidige genhusningsbolig. På denne måde sikre vi, at finde den bedst egnede genhusningsbolig til Jer. Genhusningsafdelingen kan kontaktes på telefon 7732 0045 eller på mail genhusning@dabbolig.dk.

Med venlig hilsen

Selskabsbestyrelsen
Kalundborg almennyttige Boligselskab